

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

1-я Пионерская,88

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 3 / 2 / 18
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	975.60
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	975.6 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2503 / 33:22:024088:28
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	27786,69 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	10862,06 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	225978,42 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	222424,82 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	196224,96 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	50402,06 руб
профосмотр	2490,33
окос травы	4482,16
техническое обслуживание-общестроительные работы	2870,51
техническое обслуживание-сантехнические работы	3585,42
дератизация, дезинсекция	1200,00
очистка кровли от снега и наледи	2005,32
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	17817,48
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	2446,50
смена труб отопления	8573,97
ремонт кровли	1415,12
заявочный ремонт сантехоборудования	883,64
заявочный ремонт электрооборудования	541,22
прочий ремонт-сантехнические работы	1245,81
прочий ремонт-общестроительные работы	844,58
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	106614,66 руб
уборка лестничных клеток	14751,16
содержание газового оборудования	2192,52
уборка придомовых территорий	25369,20
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	34302,12
ОДН на электроэнергию и ХВС	4243,82
аварийное обслуживание	25755,84
с)расходы управляющей организации	39208,24 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2018г	5133,17 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	14415,66 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.