

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

1-я Пионерская,86

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 3 / 2 / 18
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1007.75
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1007.75 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2523 / 33:22:024088:38
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	32532,10 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	48424,94 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	0,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	230583,33 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	3360,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	212021,33 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	3360,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	275620,35 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	111366,53 руб
профосмотр	2172,80
окос травы	3880,08
техническое обслуживание-общестроительные работы	1470,11
техническое обслуживание-сантехнические работы	4864,54
очистка кровли от снега и наледи	3944,72
смена труб отопления	31517,69
теплоизоляционные работы	5558,11
смена запорно-регулирующей арматуры	2872,29
смена приборов отопления	298,75
смена труб водоснабжения	41865,18
ремонт электрооборудования	662,06
ремонт полов	1762,25
заявочный ремонт сантехоборудования	1276,48
заявочный ремонт электрооборудования	251,78
прочий ремонт-сантехнические работы	1245,81
прочий ремонт-общестроительные работы	7723,88
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	129006,81 руб
уборка лестничных клеток	15241,02
содержание газового оборудования	2384,40
уборка придомовых территорий	47802,48
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	35432,52
ОДН на электроэнергию и ХВС	1541,79
аварийное обслуживание	26604,60
c)расходы управляющей организации	35247,01 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	92771,24 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	66986,94 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	0,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.