

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

1-я Пионерская,80

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 3 / 2 / 18
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	971.20
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	971.2 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2026 / 33:22:024088:35
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Остаток средств на 01.01.2017г	110033,63 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	10155,62 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	222424,41 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	213416,41 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	209047,63 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	60990,13 руб
профосмотр	2267,23
окос травы	632,18
техническое обслуживание-общестроительные работы	2107,48
техническое обслуживание-сантехнические работы	6930,96
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	9615,52
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	2174,76
теплоизоляционные работы	2710,36
смена запорно-регулирующей арматуры	1694,63
ремонт электрооборудования	975,37
заявочный ремонт электрооборудования	830,68
ремонт фасадов	2396,06
ремонт балконов	22660,96
прочий ремонт-сантехнические работы	253,80
прочий ремонт-общестроительные работы	5740,14
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	107970,54 руб
уборка лестничных клеток	14687,62
содержание газового оборудования	2192,52
уборка придомовых территорий	29613,36
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	34147,44
ОДН на электроэнергию и ХВС	1689,92
аварийное обслуживание	25639,68
c)расходы управляющей организации	40086,96 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2018г	121122,53 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	19163,62 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.