

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

1-я Пионерская,80А

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 3 / 2 / 18
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	945.30
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	945.3 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2182 / 33:22:024088:36
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	14680,57 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	32059,33 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	216521,55 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	223348,03 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	208563,82 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	64883,12 руб
профосмотр	2741,91
окос травы	1003,48
техническое обслуживание-общестроительные работы	1703,92
техническое обслуживание-сантехнические работы	22895,01
очистка кровли от снега и наледи	8983,17
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	9357,25
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	2240,84
смена запорно-регулирующей арматуры	11154,34
ремонт водосточных труб	1668,75
ремонт электрооборудования	1082,44
заявочный ремонт сантехоборудования	1576,87
прочий ремонт-общестроительные работы	475,14
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	112953,27 руб
уборка лестничных клеток	14292,98
содержание газового оборудования	2384,40
уборка придомовых территорий	36409,92
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	33236,76
ОДН на электроэнергию и ХВС	1673,29
аварийное обслуживание	24955,92
c)расходы управляющей организации	30727,43 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2018г	6823,78 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	25232,85 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.