

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**1-я Пионерская,76**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 3 / 2 / 18
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	842.75
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	808.75 / 34.00
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1200 / 33:22:024090:8
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	26815,73 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	19095,50 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	279,80 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	201818,34 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	15413,12 руб
Поступило от населения за жилое помещение	208923,18 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	15416,62 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	214553,85 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	60660,95 руб
профосмотр	6500,75
техническое обслуживание-общестроительные работы	1076,16
техническое обслуживание-сантехнические работы	31733,34
дератизация, дезинсекция	1438,42
очистка кровли от снега и наледи	4926,42
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	6706,03
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	2745,29
смена труб отопления	2829,76
смена запорно-регулирующей арматуры	1257,71
ремонт электрооборудования	461,03
заявочный ремонт электрооборудования	91,01
прочий ремонт-общестроительные работы	895,03
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	113253,81 руб
уборка лестничных клеток	11731,79
содержание газового оборудования	2508,96
уборка придомовых территорий	29337,84
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	29765,76
ОДН на электроэнергию и ХВС	17559,70
аварийное обслуживание	22349,76
с)расходы управляющей организации	40639,09 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	17029,82 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	11990,66 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	276,30 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.