

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

1-я Пионерская,67

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 4 / 3 / 48
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1990.40
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1990.4 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	3677 / 33:22:024086:13
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	109258,54 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	46702,31 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	2142,70 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	498023,46 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	494994,62 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	421607,67 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	113549,58 руб
профосмотр	5265,59
окос травы	1284,44
техническое обслуживание-общестроительные работы	3792,19
техническое обслуживание-сантехнические работы	13912,45
дератизация, дезинсекция	1553,26
очистка кровли от снега и наледи	2640,19
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	20932,26
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	4556,06
смена труб отопления	829,00
смена запорно-регулирующей арматуры	9427,23
ремонт дверей	200,00
ремонт кровли	3546,52
ремонт канализационных труб	39505,79
ремонт электрооборудования	3322,88
заявочный ремонт сантехоборудования	804,78
заявочный ремонт электрооборудования	561,68
прочий ремонт-сантехнические работы	1235,66
прочий ремонт-общестроительные работы	179,60
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	259704,04 руб
уборка лестничных клеток	30097,88
содержание газового оборудования	6284,16
уборка придомовых территорий	58352,88
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	69982,44
ОДН на электроэнергию и ХВС	42440,12
аварийное обслуживание	52546,56
c)расходы управляющей организации	48354,05 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	29151,73 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	49731,15 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	2142,70 руб