

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**1-я Пионерская,65**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 3 / 3 / 36
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1539.40
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1539.40 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	3573 / 33:22:024086:12
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	50250,43 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	17443,15 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	371303,28 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	361657,18 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	346595,68 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	84428,50 руб
профосмотр	5007,73
окос травы	4816,66
техническое обслуживание-общестроительные работы	1668,69
техническое обслуживание-сантехнические работы	15169,09
очистка кровли от снега и наледи	6735,08
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	17356,23
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	3616,95
смена труб отопления	2445,12
ремонт межпанельных швов, утепление стен	13053,49
смена труб водоснабжения	1067,51
ликвидация последствий аварийной ситуации	7174,26
заявочный ремонт электрооборудования	541,22
ремонт детских и спортивных площадок	336,67
прочий ремонт-общестроительные работы	5439,80
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	188220,69 руб
уборка лестничных клеток	23263,64
содержание газового оборудования	5152,68
уборка придомовых территорий	33478,92
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	54125,28
ОДН на электроэнергию и ХВС	19642,77
ремонт, проверка ОДПУ	11917,24
аварийное обслуживание	40640,16
c)расходы управляющей организации	73946,49 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	28468,93 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	27089,25 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.