

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

1-я Пионерская,63

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 3 / 60
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2631.26
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2492.46 / 138.80
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	4396 / 33:22:024086:11
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	187174,29 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	31841,63 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	602086,59 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	40451,13 руб
Поступило от населения за жилое помещение	579211,31 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	40451,13 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	483937,90 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	118110,39 руб
профосмотр	7720,34
окос травы	9365,67
техническое обслуживание-общестроительные работы	2873,60
техническое обслуживание-сантехнические работы	21747,18
очистка кровли от снега и наледи	4720,66
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	29736,46
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	5463,04
смена труб отопления	4749,04
смена запорно-регулирующей арматуры	700,42
ремонт дверей	4275,15
смена сантехоборудования	1720,01
смена труб водоснабжения	7967,19
ремонт электрооборудования	1344,45
заявочный ремонт сантехоборудования	2060,88
заявочный ремонт электрооборудования	827,58
ремонт фасадов	9602,79
ремонт детских и спортивных площадок	330,54
прочий ремонт-общестроительные работы	2905,39
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	269466,69 руб
уборка лестничных клеток	39907,68
содержание газового оборудования	7597,92
уборка придомовых территорий	25535,40
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	92515,08
ОДН на электроэнергию и ХВС	34445,37
аварийное обслуживание	69465,24
c)расходы управляющей организации	96360,82 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	51449,75 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	54716,91 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	280,00 руб