

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**1-я Пионерская,59**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 4 / 2 / 31
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1246.30
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1246.30 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2534 / 33:22:024087:7
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	27735,47 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	49079,16 руб
Аванс пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	6740,82 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	272721,05 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	273163,80 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	317817,74 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	121006,20 руб
профосмотр	7980,36
обрезка и удаление деревьев	5142,80
окос травы	2207,66
техническое обслуживание-общестроительные работы	2017,77
техническое обслуживание-сантехнические работы	16673,21
очистка кровли от снега и наледи	13568,40
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	6372,75
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	2551,14
смена труб отопления	4339,51
ремонт дверей	1038,43
ремонт кровли	40529,71
ремонт электрооборудования	1073,07
ликвидация последствий аварийной ситуации	11462,92
заявочный ремонт сантехоборудования	1208,78
заявочный ремонт электрооборудования	275,59
ремонт крыльца	4386,40
прочий ремонт-общестроительные работы	177,70
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	147975,02 руб
уборка лестничных клеток	18833,56
содержание газового оборудования	4101,96
уборка придомовых территорий	40487,76
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	41949,36
ОДН на электроэнергию и ХВС	11104,54
аварийное обслуживание	31497,84
c)расходы управляющей организации	48836,52 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	65669,53 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	48636,41 руб
Аванс пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	6740,82 руб