

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

1-я Пионерская,57

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 4 / 2 / 32
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1236.50
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1236.5 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1822 / 33:22:024089:5
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	107878,40 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	14469,12 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	303437,88 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	296617,89 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	291930,82 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	93652,68 руб
профосмотр	3881,71
окос травы	9867,46
техническое обслуживание-общестроительные работы	2466,21
техническое обслуживание-сантехнические работы	28508,82
очистка кровли от снега и наледи	5201,03
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	29080,51
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	2810,47
смена труб отопления	5066,56
смена запорно-регулирующей арматуры	1813,08
ремонт канализационных труб	535,65
ремонт водосточных труб	1131,84
ремонт электрооборудования	680,28
заявочный ремонт сантехоборудования	741,97
заявочный ремонт электрооборудования	1097,60
прочий ремонт-общестроительные работы	769,49
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	135281,35 руб
уборка лестничных клеток	18682,32
содержание газового оборудования	4324,32
уборка придомовых территорий	15617,40
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	43475,40
ОДН на электроэнергию и ХВС	20538,31
аварийное обслуживание	32643,60
с)расходы управляющей организации	62996,79 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	96471,15 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	21289,11 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.