

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**1-я Пионерская,55**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 4 / 2 / 32
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1251.30
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1251.3 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1900 / 33:22:024089:8
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	183810,79 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	37762,58 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	313803,57 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	285089,30 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	336546,44 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	87769,51 руб
профосмотр	3955,22
ликвидация возд.пробок, наладка систем цо	179,36
техническое обслуживание-общестроительные работы	4079,82
техническое обслуживание-сантехнические работы	12249,88
очистка кровли от снега и наледи	4125,02
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	28735,36
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	2916,97
смена труб отопления	3176,85
ремонт кровли	2162,44
ремонт водосточных труб	629,99
ремонт электрооборудования	662,06
заявочный ремонт сантехоборудования	384,11
заявочный ремонт электрооборудования	980,28
прочий ремонт-сантехнические работы	2470,39
прочий ремонт-общестроительные работы	21061,76
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	193967,02 руб
уборка лестничных клеток	18916,70
содержание газового оборудования	4324,32
уборка придомовых территорий	66505,08
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	43995,72
ОДН на электроэнергию и ХВС	27190,88
аварийное обслуживание	33034,32
с)расходы управляющей организации	54809,91 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	228547,75 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	66476,85 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.