

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

1-я Пионерская,38

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 2 / 40
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1594.40
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1594.40 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1815 / 33:22:032084:14
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	124621,64 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	16725,27 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	382846,96 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	371854,22 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	366393,95 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	99979,49 руб
профосмотр	3479,51
окос травы	1505,23
техническое обслуживание-общестроительные работы	2798,04
техническое обслуживание-сантехнические работы	15569,99
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	37236,59
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	3505,86
смена труб отопления	5147,04
смена запорно-регулирующей арматуры	2631,19
ремонт дверей	530,24
ремонт электрооборудования	1952,31
заявочный ремонт сантехоборудования	2125,63
заявочный ремонт электрооборудования	229,66
ремонт контейнерных площадок	23066,49
прочий ремонт-общестроительные работы	201,71
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	197171,50 руб
уборка лестничных клеток	24111,80
содержание газового оборудования	5139,36
уборка придомовых территорий	51003,00
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	56059,08
ОДН на электроэнергию и ХВС	18766,10
аварийное обслуживание	42092,16
с)расходы управляющей организации	69242,96 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	112441,37 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	27718,01 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.