

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**1-я Пионерская,76**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 3 / 2 / 18
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	842.75
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	808.75 / 34.00
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1200 / 33:22:024090:8
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2016г	36793,84 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	11168,99 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	176679,31 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	14447,52 руб
Поступило от населения за жилое помещение	168752,80 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	14447,72 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	173222,41 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	56805,01 руб
окос травы	4321,45
техническое обслуживание-общестроительные работы	985,68
техническое обслуживание-сантехнические работы	31769,66
очистка кровли от снега и наледи	4972,29
вентиляционные каналы, дымоходы, газоходы	5527,62
общий осмотр домов	3806,20
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	4585,48
ремонт электрооборудования	836,63
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	87696,48 руб
уборка лестничных клеток	4887,95
содержание газового оборудования	2357,89
уборка придомовых территорий	29337,84
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	28864,20
аварийное обслуживание	22248,60
c)расходы управляющей организации	28720,92 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	26815,73 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	19095,50 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	279,80 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.