

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**1-я Пионерская,65**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 3 / 3 / 36
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1539.40
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1539.40 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	3573 / 33:22:024086:12
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Остаток средств на 01.01.2016г	45014,67 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	15341,15 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	349874,64 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	347772,64 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	449757,74 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	242330,74 руб
обрезка и удаление деревьев	4810,68
окос травы	1519,23
техническое обслуживание-общестроительные работы	985,68
техническое обслуживание-сантехнические работы	15267,25
очистка кровли от снега и наледи	37503,21
уборка мусора из подвалов и чердаков	90694,81
общий осмотр домов	6289,30
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	13333,22
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	953,16
смена труб отопления	6417,54
смена запорно-регулирующей арматуры	41812,67
смена труб водоснабжения	1655,72
ремонт канализационных труб	12142,33
ремонт электрооборудования	7720,94
ремонт контейнерных площадок	1225,00
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	154964,20 руб
уборка лестничных клеток	23275,68
содержание газового оборудования	4845,00
уборка придомовых территорий	33478,92
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	52724,44
аварийное обслуживание	40640,16
c)расходы управляющей организации	52462,80 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	50250,43 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	17443,15 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.