

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**1-я Пионерская,64**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 2 / 40
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1587.50
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1587.5 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1087 / 33:22:032083:13
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2016г	24216,48 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	24616,37 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	360807,24 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	374872,09 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	320944,60 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	112911,12 руб
техническое обслуживание-общестроительные работы	1971,36
техническое обслуживание-сантехнические работы	17808,60
очистка кровли от снега и наледи	7445,01
общий осмотр домов	5392,12
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	18410,78
смена труб отопления	8142,58
смена запорно-регулирующей арматуры	4092,97
ремонт дверей	8736,74
остекление рам и дверей	835,31
ремонт кровли	1266,02
смена труб водоснабжения	2105,61
ремонт электрооборудования	25609,09
ремонт полов	3246,19
ремонт фасадов	774,28
ремонт ограждений и перил	7074,46
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	153931,48 руб
уборка лестничных клеток	24003,00
содержание газового оборудования	4761,38
уборка придомовых территорий	28885,20
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	54371,90
аварийное обслуживание	41910,00
c)расходы управляющей организации	54102,00 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2017г	36431,01 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	10551,52 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.