

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

1-я Пионерская,38

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 2 / 40
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1594.40
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1594.40 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1815 / 33:22:032084:14
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	56863,05 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	23037,97 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	362295,48 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	368608,18 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	443086,77 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	212145,47 руб
окос травы	1131,01
техническое обслуживание-общестроительные работы	2228,88
техническое обслуживание-сантехнические работы	8304,36
общий осмотр домов	5392,12
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	19148,73
теплоизоляционные работы	3594,19
смена запорно-регулирующей арматуры	19160,63
ремонт дверей	12173,91
смена труб водоснабжения	131572,52
ремонт водосточных труб	164,04
ремонт электрооборудования	1312,04
ремонт ограждений и перил	384,52
прочий ремонт-общестроительные работы	7578,52
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	176616,04 руб
уборка лестничных клеток	24102,00
содержание газового оборудования	4831,69
уборка придомовых территорий	51003,00
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	54596,43
аварийное обслуживание	42082,92
c)расходы управляющей организации	54325,26 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	124621,64 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	16725,27 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.