

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**1-я Пионерская,30**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 70
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2605.20
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2605.20 / 0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2850 / 33:22:032084:30
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2016г	59872,87 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	34173,89 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	0,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	592087,48 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	584200,07 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6440,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	600933,14 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	268648,54 руб
обрезка и удаление деревьев	26984,01
окос травы	18805,09
техническое обслуживание-общестроительные работы	1971,36
техническое обслуживание-сантехнические работы	11059,35
дератизация, дезинсекция	160,48
очистка кровли от снега и наледи	2088,28
общий осмотр домов	9352,40
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	18881,62
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	5324,84
смена запорно-регулирующей арматуры	8342,33
ремонт дверей	200,00
ремонт кровли	2834,09
смена труб водоснабжения	87,43
ремонт водосточных труб	1409,09
ремонт электрооборудования	73432,52
ремонт мест общего пользования	21271,09
ремонт ограждений и перил	14674,83
ремонт почтовых ящиков	50866,31
прочий ремонт-общестроительные работы	903,42
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	243502,79 руб
уборка лестничных клеток	39389,11
содержание газового оборудования	8759,00
уборка придомовых территорий	37355,28
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	89224,76
аварийное обслуживание	68774,64
с)расходы управляющей организации	88781,81 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	70165,94 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	42061,30 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб