

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Фейгина,16

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 4 / 4 / 60
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2595.60
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2272.2 / 323.4
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2281 / 33:22:024089:3
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	204662,25 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	42601,24 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	15615,57 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	547324,62 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	85406,44 руб
Поступило от населения за жилое помещение	532373,98 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	85616,15 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	475366,92 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	98949,79 руб
профосмотр	21412,22
окос травы	200,71
техническое обслуживание-общестроительные работы	1700,70
техническое обслуживание-сантехнические работы	14231,23
очистка кровли от снега и наледи	6683,52
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	6476,83
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	5813,71
смена труб отопления	1997,18
смена запорно-регулирующей арматуры	7001,28
ремонт дверей	6767,36
ремонт кровли	5777,70
ремонт электрооборудования	3182,46
заявочный ремонт сантехоборудования	3453,07
заявочный ремонт электрооборудования	2557,26
ремонт детских и спортивных площадок	713,15
прочий ремонт-общестроительные работы	10981,41
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	288579,57 руб
уборка лестничных клеток	39928,88
содержание газового оборудования	7759,44
уборка придомовых территорий	48692,16
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	91307,04
ОДН на электроэнергию и ХВС	32333,89
аварийное обслуживание	68558,16
c)расходы управляющей организации	87837,56 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	62039,12 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	57551,88 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	15405,86 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.