

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Усти-на-Лабе,6

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 6 / 120
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4923.90
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4751 / 172.9
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	6507 / 33:22:32063:0060
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	30883,28 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	45350,30 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	11416,70 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	1153888,16 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	45623,64 руб
Поступило от населения за жилое помещение	1114029,32 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	54366,74 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	1306274,40 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	519310,90 руб
профосмотр	15198,28
обрезка и удаление деревьев	17969,29
окос травы	10355,80
техническое обслуживание-общестроительные работы	3049,12
техническое обслуживание-сантехнические работы	39649,99
очистка кровли от снега и наледи	13015,26
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	64072,81
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	12651,46
смена труб отопления	874,58
смена запорно-регулирующей арматуры	8199,31
ремонт кровли	1599,19
смена труб водоснабжения	27871,01
ремонт электрооборудования	50345,44
заявочный ремонт сантехоборудования	3581,51
заявочный ремонт электрооборудования	4646,69
ремонт козырьков	197320,45
ремонт скамеек	16953,41
ремонт ограждений и перил	9646,80
ремонт детских и спортивных площадок	322,07
прочий ремонт-сантехнические работы	48,04
прочий ремонт-общестроительные работы	21940,39
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	645788,04 руб
уборка лестничных клеток	73961,00
содержание газового оборудования	15084,84
уборка придомовых территорий	93652,32
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	173159,52
ОДН на электроэнергию и ХВС	76975,00
вознаграждение уполномоченным МКД	82938,00
аварийное обслуживание	130017,36
с)расходы управляющей организации	141175,46 руб