

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Усти-на-Лабе,29/18

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 4 / 8 / 64
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3474.20
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3355.9 / 118.3
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	6160 / 33:22:024096:4
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	206506,44 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	72305,37 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	1796,12 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	850041,24 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	45637,68 руб
Поступило от населения за жилое помещение	811374,37 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	45449,92 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	801761,44 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	109342,02 руб
профосмотр	27535,46
окос травы	11198,73
техническое обслуживание-общестроительные работы	6047,62
техническое обслуживание-сантехнические работы	11695,05
очистка кровли от снега и наледи	19292,73
смена запорно-регулирующей арматуры	788,14
ремонт кровли	12895,40
ремонт канализационных труб	8385,81
ремонт водосточных труб	5476,85
ремонт электрооборудования	811,59
заявочный ремонт электрооборудования	587,15
прочий ремонт-сантехнические работы	496,24
прочий ремонт-общестроительные работы	4131,25
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	531950,19 руб
уборка лестничных клеток	51844,88
содержание газового оборудования	8123,28
уборка придомовых территорий	175206,72
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	122142,36
ОДН на электроэнергию и ХВС	82921,99
аварийное обслуживание	91710,96
c)расходы управляющей организации	160469,23 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	151443,47 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	110972,24 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	1983,88 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.