

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**Усти-на-Лабе,27**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 3 / 58
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2509.60
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2438,1 / 71.5
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	3276 / 33:22:024092:18
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	94855,65 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	69142,43 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	780,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	654516,76 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	30342,65 руб
Поступило от населения за жилое помещение	587033,52 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	30420,62 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	429966,61 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	-46569,30 руб
профосмотр	20379,81
окос травы	167,25
техническое обслуживание-общестроительные работы	1883,34
техническое обслуживание-сантехнические работы	33493,48
очистка кровли от снега и наледи	13307,13
уборка мусора из подвалов и чердаков	3610,47
прочие то	-178586,02
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	7487,20
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	5553,01
смена труб отопления	23125,93
смена запорно-регулирующей арматуры	1771,87
ремонт канализационных труб	3056,25
ремонт водосточных труб	1977,66
ремонт электрооборудования	541,22
заявочный ремонт сантехоборудования	1359,59
заявочный ремонт электрооборудования	707,49
прочий ремонт-сантехнические работы	824,63
прочий ремонт-общестроительные работы	12770,39
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	389928,79 руб
уборка лестничных клеток	37388,80
содержание газового оборудования	7153,32
уборка придомовых территорий	98165,88
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	88237,56
ОДН на электроэнергию и ХВС	92729,79
аварийное обслуживание	66253,44
c)расходы управляющей организации	86607,12 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2018г	92631,86 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	136625,67 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	702,03 руб