

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**Усти-на-Лабе,27**

| <b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>  |  |
|---|--|
| 1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир  | / 5 / 3 / 58                                 |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:   | 2509.60                                      |
| 2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений                                     | 2438,1 / 71.5                                |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер                                   | 3276 / 33:22:024092:18                       |
| 4.Виды удобств и оснащённости МКД   | ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол., |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)                                | / вода / / эл.энергия                        |
| <b>Сведения о доходах и расходах</b>  |  |
| Перерасход средств на 01.01.2016г   | 146201,36 руб                                |
| Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт<br>общего имущества на 01.01.2016г | 56761,90 руб                                 |
| Аванс пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г                                      | 1963,59 руб                                  |
| Начислена плата населению за жилое помещение  | 554131,08 руб                                |
| Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов                   | 28970,52 руб                                 |
| Поступило от населения за жилое помещение   | 541750,55 руб                                |
| Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов                 | 26226,93 руб                                 |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:               | 516631,77 руб                                |
| а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:                                   | 130062,25 руб                                |
| обрезка и удаление деревьев   | 889,89                                       |
| окос травы  | 877,81                                       |
| техническое обслуживание-общестроительные работы  | 985,68                                       |
| техническое обслуживание-сантехнические работы  | 24769,23                                     |
| очистка кровли от снега и наледи  | 28562,23                                     |
| вентиляционные каналы, дымоходы, газоходы   | 17504,76                                     |
| общий осмотр домов  | 7249,92                                      |
| подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)  | 12509,66                                     |
| смена труб отопления  | 4519,68                                      |
| смена запорно-регулирующей арматуры   | 544,64                                       |
| ремонт дверей   | 838,70                                       |
| смена труб водоснабжения  | 4321,17                                      |
| ремонт канализационных труб   | 8697,63                                      |
| ремонт электрооборудования  | 17649,65                                     |
| прочий ремонт-общестроительные работы   | 141,60                                       |
| б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:                                | 301042,40 руб                                |
| уборка лестничных клеток  | 37945,20                                     |
| содержание газового оборудования  | 6724,07                                      |
| уборка придомовых территорий  | 98165,88                                     |
| вывоз твердых бытовых отходов и КГМ   | 85953,81                                     |
| прочие работы   | 6000,00                                      |
| аварийное обслуживание  | 66253,44                                     |
| с)расходы управляющей организации   | 85527,12 руб                                 |
| Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г                          | 94855,65 руб                                 |
| Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт<br>общего имущества на 01.01.2017г | 69142,43 руб                                 |
| Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г                              | 780,00 руб                                   |

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.