

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Усти-на-Лабе,27А

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 10 / 2 / 90
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4647.80
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4647.8 / 0,0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1798 / 33:22:024092:14
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода, лифты
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	89550,53 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	64315,73 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	1280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	1230226,09 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	18720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	1189004,04 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	17720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	1295177,78 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	527975,25 руб
профосмотр	14570,26
техническое обслуживание-общестроительные работы	3282,31
техническое обслуживание-сантехнические работы	67275,10
очистка кровли от снега и наледи	771,27
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	72506,87
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	10378,03
смена труб отопления	1015,28
теплоизоляционные работы	34495,45
ремонт дверей	50459,15
ремонт кровли	27369,58
ремонт электрооборудования	84841,83
заявочный ремонт сантехоборудования	3286,04
заявочный ремонт электрооборудования	1139,26
ремонт козырьков	42210,00
ремонт крыльца	78217,91
прочий ремонт-сантехнические работы	1693,62
прочий ремонт-общестроительные работы	34463,29
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	568470,50 руб
уборка лестничных клеток	70271,78
содержание газового оборудования	10725,24
уборка придомовых территорий	47211,48
содержание лифтов	65259,96
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	163416,60
ОДН на электроэнергию и ХВС	46896,27
ремонт, поверка ОДПУ	41987,25
аварийное обслуживание	122701,92
с)расходы управляющей организации	198732,03 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	178004,19 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	105537,78 руб