

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Усти-на-Лабе,21/53

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 4 / 8 / 71
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4813.50
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4212.2 / 601.3
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	4520 / 33:22:024089:1
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Остаток средств на 01.01.2017г	106780,80 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	69995,56 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	4843,73 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	1026402,44 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	166291,02 руб
Поступило от населения за жилое помещение	976816,03 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	159411,45 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	1051430,63 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	249630,57 руб
профосмотр	30882,19
обрезка и удаление деревьев	11374,46
окос травы	842,94
техническое обслуживание-общестроительные работы	3721,72
техническое обслуживание-сантехнические работы	28425,21
дератизация, дезинсекция	1535,33
очистка кровли от снега и наледи	28798,31
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	51036,34
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	12638,62
смена труб отопления	23816,65
смена запорно-регулирующей арматуры	5337,35
ремонт кровли	442,30
ремонт электрооборудования	14133,27
заявочный ремонт сантехоборудования	5227,95
заявочный ремонт электрооборудования	15829,14
ремонт ограждений и перил	2355,28
ремонт детских и спортивных площадок	687,67
прочий ремонт-сантехнические работы	1440,47
прочий ремонт-общестроительные работы	11105,37
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	617283,67 руб
уборка лестничных клеток	72722,62
содержание газового оборудования	9496,92
уборка придомовых территорий	166266,96
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	169214,52
ОДН на электроэнергию и ХВС	72527,37
аварийное обслуживание	127055,28
c)расходы управляющей организации	184516,39 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2018г	191577,65 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	119581,97 руб