

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Северный проезд,6

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 3 / 2 / 24
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	966.60
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	966.6 / 0,0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1552 / 33:22:032083:10
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	69024,11 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	94225,70 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	222240,60 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	181329,06 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	6720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	247930,31 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	69954,70 руб
профосмотр	1899,96
окос травы	1605,56
техническое обслуживание-общестроительные работы	1416,51
техническое обслуживание-сантехнические работы	11789,26
очистка кровли от снега и наледи	11833,80
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	7373,70
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	1871,36
смена труб отопления	7313,45
смена запорно-регулирующей арматуры	6950,87
ремонт дверей	227,72
ремонт оголовков	7906,44
ремонт электрооборудования	2608,30
заявочный ремонт сантехоборудования	391,46
заявочный ремонт электрооборудования	283,90
прочий ремонт-сантехнические работы	4925,53
прочий ремонт-общестроительные работы	1556,88
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	119407,29 руб
уборка лестничных клеток	14619,52
содержание газового оборудования	3138,72
уборка придомовых территорий	39593,28
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	33985,68
ОДН на электроэнергию и ХВС	2551,85
аварийное обслуживание	25518,24
c)расходы управляющей организации	58568,32 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	128905,36 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	135137,24 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	280,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.