

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

Северный проезд,5А

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 2 / 2 / 12
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	890.30
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	890.3 / 0,0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	3563 / 33:22:032083:14
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	75368,54 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	22575,95 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	0,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	202347,35 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	3360,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	179980,95 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	3360,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	216693,42 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	83283,20 руб
окос травы	4659,08
техническое обслуживание-общестроительные работы	985,68
техническое обслуживание-сантехнические работы	5966,76
очистка кровли от снега и наледи	20394,50
общий осмотр домов	2147,78
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	9112,88
смена труб отопления	2478,19
смена(ремонт) водоподогревателей	12249,72
смена запорно-регулирующей арматуры	5844,07
ремонт дверей	329,83
ремонт электрооборудования	4269,93
ремонт мест общего пользования	5066,09
прочий ремонт-общестроительные работы	9778,69
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	103068,82 руб
содержание газового оборудования	1364,20
уборка придомовых территорий	47707,92
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	30492,78
аварийное обслуживание	23503,92
c)расходы управляющей организации	30341,40 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	108721,01 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	44942,35 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	0,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.