

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Северная,9Б

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 3 / 60
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2629.30
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2481.1 / 148.2
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2208 / 33:22:032084:11
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	194459,43 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	101306,22 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	7074,14 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	598306,52 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	48679,75 руб
Поступило от населения за жилое помещение	555411,66 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	44925,98 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	579861,43 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	132328,55 руб
профосмотр	7556,34
окос травы	802,76
ликвидация возд.пробок, наладка систем цо	177,78
техническое обслуживание-общестроительные работы	1830,33
техническое обслуживание-сантехнические работы	33181,21
очистка кровли от снега и наледи	6116,26
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	28761,56
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	5701,27
смена труб отопления	20071,03
смена запорно-регулирующей арматуры	8020,50
смена труб водоснабжения	1149,86
ремонт водосточных труб	1458,86
ремонт электрооборудования	3540,67
заявочный ремонт сантехоборудования	2706,15
заявочный ремонт электрооборудования	1027,05
прочий ремонт-сантехнические работы	6035,79
прочий ремонт-общестроительные работы	4191,13
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	321703,80 руб
уборка лестничных клеток	39862,32
содержание газового оборудования	7597,92
уборка придомовых территорий	48652,08
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	92435,64
ОДН на электроэнергию и ХВС	33543,19
ремонт, поверка ОДПУ	30207,05
аварийное обслуживание	69405,60
с)расходы управляющей организации	125829,08 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	173983,28 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	144201,08 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	10827,91 руб