

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**Северная,9Б**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 3 / 60
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2629.10
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2481.3 / 147.8
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2208 / 33:22:032084:11
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2016г	329701,57 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	105121,35 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	8376,30 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	563953,62 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	46311,96 руб
Поступило от населения за жилое помещение	567768,75 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	47614,12 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	480140,73 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	135538,14 руб
окос травы	6367,39
техническое обслуживание-общестроительные работы	1182,04
техническое обслуживание-сантехнические работы	14973,78
очистка кровли от снега и наледи	9573,56
общий осмотр домов	7603,36
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	23261,40
смена труб отопления	30962,85
смена запорно-регулирующей арматуры	8282,28
ремонт дверей	483,44
ремонт кровли	25274,82
ремонт канализационных труб	2771,33
ремонт водосточных труб	1340,14
ремонт электрооборудования	2518,42
ремонт мест общего пользования	201,25
ремонт детских и спортивных площадок	310,72
прочий ремонт-общестроительные работы	431,36
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	255002,32 руб
уборка лестничных клеток	39752,27
содержание газового оборудования	7142,08
уборка придомовых территорий	48652,08
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	90047,21
аварийное обслуживание	69408,68
с)расходы управляющей организации	89600,27 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	194459,43 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	101306,22 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	7074,14 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.