

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**Северная,5**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 9 / 2 / 72
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3957.70
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3957.70 / 0,0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2691 / 33:22:032084:10
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода, лифты
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	86409,28 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	71326,83 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	1280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	1046933,62 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	18720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	1000121,47 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	17720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	850645,15 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	221727,97 руб
профосмотр	11606,93
окос травы	16085,61
ликвидация возд.пробок, наладка систем цо	340,79
техническое обслуживание-общестроительные работы	5174,52
техническое обслуживание-сантехнические работы	17484,37
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	34665,80
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	6451,74
смена труб отопления	9437,17
ремонт дверей	6539,99
ремонт кровли	16127,21
смена труб водоснабжения	9261,76
ремонт канализационных труб	7447,66
ремонт электрооборудования	16256,19
заявочный ремонт сантехоборудования	4865,20
заявочный ремонт электрооборудования	475,72
ремонт контейнерных площадок	28338,92
прочий ремонт-сантехнические работы	3412,26
прочий ремонт-общестроительные работы	27756,13
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	480978,34 руб
уборка лестничных клеток	59755,78
содержание газового оборудования	8887,92
уборка придомовых территорий	65439,48
содержание лифтов	64947,96
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	139152,72
ОДН на электроэнергию и ХВС	38311,20
аварийное обслуживание	104483,28
с)расходы управляющей организации	147938,84 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2018г	80787,04 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	118138,98 руб