

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Северная,49

| Общие сведения о многоквартирном доме | |
|---|--|
| 1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир | / 5 / 2 / 40 |
| 2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе: | 1780.10 |
| 2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений | 1780.1 / 0,0 |
| 3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер | 1250 / 33:22:024088:57 |
| 4.Виды удобств и оснащённости МКД | ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода, |
| 5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.) | отопл. / вода / / эл.энергия |
| Сведения о доходах и расходах | |
| Перерасход средств на 01.01.2017г | 29135,99 руб |
| Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г | 27677,16 руб |
| Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г | 500,00 руб |
| Начислена плата населению за жилое помещение | 419321,97 руб |
| Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов | 9360,00 руб |
| Поступило от населения за жилое помещение | 402389,42 руб |
| Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов | 8860,00 руб |
| Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на: | 354854,48 руб |
| а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на: | 71830,54 руб |
| профосмотр | 5433,28 |
| обрезка и удаление деревьев | 17579,80 |
| окос травы | 200,71 |
| техническое обслуживание-общестроительные работы | 2242,03 |
| техническое обслуживание-сантехнические работы | 9698,25 |
| подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт) | 16296,88 |
| промывка и опрессовка внутренних систем отопления | 3950,63 |
| смена труб отопления | 946,57 |
| ремонт электрооборудования | 1884,12 |
| заявочный ремонт сантехоборудования | 390,81 |
| заявочный ремонт электрооборудования | 143,47 |
| ремонт балконов | 5206,31 |
| прочий ремонт-общестроительные работы | 7857,68 |
| б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено: | 211031,64 руб |
| уборка лестничных клеток | 26915,20 |
| содержание газового оборудования | 5065,32 |
| уборка придомовых территорий | 24018,36 |
| вывоз твердых бытовых отходов и КГМ | 62588,28 |
| ОДН на электроэнергию и ХВС | 13511,24 |
| ремонт, поверка ОДПУ | 31938,60 |
| аварийное обслуживание | 46994,64 |
| с)расходы управляющей организации | 71992,30 руб |
| Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2018г | 27258,85 руб |
| Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г | 44609,71 руб |
| Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г | 1000,00 руб |

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.