

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

Северная,4А

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 6 / 111
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4964.00
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4483.20 / 480.80
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	3965 / 33:22:032085:12
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	102201,12 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	96385,50 руб
Аванс пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	4605,92 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	1018941,72 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	127996,20 руб
Поступило от населения за жилое помещение	1010164,34 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	122110,28 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	872930,97 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	232046,92 руб
окос травы	7329,59
техническое обслуживание-общестроительные работы	2203,14
техническое обслуживание-сантехнические работы	17389,84
дератизация, дезинсекция	1138,94
очистка кровли от снега и наледи	15753,20
подготовка зданий к праздникам	10000,00
общий осмотр домов	12913,92
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	10256,72
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	2674,07
смена труб отопления	9628,15
смена(ремонт) водоподогревателей	8787,70
смена запорно-регулирующей арматуры	15248,34
ремонт дверей	18802,53
ремонт кровли	6375,16
смена труб водоснабжения	4863,87
ремонт канализационных труб	23230,88
ремонт водосточных труб	2643,40
ремонт электрооборудования	7580,05
ремонт мест общего пользования	2062,45
ремонт фасадов	8257,70
ремонт крыльца	29497,44
ремонт ограждений и перил	15214,24
ремонт детских и спортивных площадок	195,59
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	471710,93 руб
уборка лестничных клеток	75055,68
содержание газового оборудования	13343,65
уборка придомовых территорий	82245,00
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	170017,00
аварийное обслуживание	131049,60
с)расходы управляющей организации	169173,12 руб