

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**Северная,4А**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 6 / 111
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4964.00
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4483.20 / 480.80
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	3965 / 33:22:032085:12
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Остаток средств на 01.01.2017г	157142,53 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	105162,88 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	1280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	1075699,18 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	133988,57 руб
Поступило от населения за жилое помещение	1015263,63 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	75658,60 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	956979,99 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	251695,43 руб
профосмотр	15206,64
окос травы	8218,44
техническое обслуживание-общестроительные работы	3239,33
техническое обслуживание-сантехнические работы	16914,85
очистка кровли от снега и наледи	19338,23
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	28492,03
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	10147,15
смена труб отопления	48050,14
смена запорно-регулирующей арматуры	18466,62
ремонт дверей	6573,93
смена труб водоснабжения	3076,79
ремонт водосточных труб	11018,03
ремонт электрооборудования	5840,68
ремонт полов	279,97
заявочный ремонт сантехоборудования	4864,20
заявочный ремонт электрооборудования	2383,31
ремонт ограждений и перил	29966,24
ремонт детских и спортивных площадок	13800,01
ремонт контейнерных площадок	1417,01
прочий ремонт-общестроительные работы	4401,83
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	533205,17 руб
уборка лестничных клеток	67790,52
содержание газового оборудования	14195,52
уборка придомовых территорий	82245,00
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	174534,24
ОДН на электроэнергию и ХВС	63390,29
аварийное обслуживание	131049,60
с)расходы управляющей организации	172079,39 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2018г	291084,41 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт	