

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Северная,3

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 9 / 2 / 72
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3918.80
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3918.8 / 0,0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2746 / 33:22:032084:21
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода, лифты
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	52066,83 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	50795,88 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	1280,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	1061368,60 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	18720,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	1004929,28 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	17720,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	888988,67 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	235492,93 руб
профосмотр	12318,61
окос травы	17360,18
техническое обслуживание-общестроительные работы	1723,56
техническое обслуживание-сантехнические работы	50481,93
дератизация, дезинсекция	1000,64
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	33640,97
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	6962,14
смена труб отопления	22605,91
смена запорно-регулирующей арматуры	1006,79
ремонт дверей	548,65
остекление рам и дверей	663,06
ремонт межпанельных швов, утепление стен	15234,73
ремонт электрооборудования	2515,12
заявочный ремонт сантехоборудования	3670,49
заявочный ремонт электрооборудования	94,23
ремонт ограждений и перил	5578,64
ремонт детских и спортивных площадок	938,47
прочий ремонт-общестроительные работы	59148,81
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	502968,11 руб
уборка лестничных клеток	59253,74
содержание газового оборудования	8887,92
уборка придомовых территорий	66994,20
содержание лифтов	64947,96
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	137784,96
ОДН на электроэнергию и ХВС	61643,01
аварийное обслуживание	103456,32
с)расходы управляющей организации	150527,63 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2018г	81593,78 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	107235,20 руб