

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

Северная,38/2

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 6 / 90
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4583.40
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4583.4 / 0,0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2848 / 33:22:024093:5
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Остаток средств на 01.01.2016г	1938,72 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	82794,36 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	1000,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	1041715,32 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	15360,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	1025143,18 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	15360,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	809904,72 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	207466,64 руб
окос травы	1303,18
техническое обслуживание-общестроительные работы	1500,70
техническое обслуживание-сантехнические работы	26189,43
общий осмотр домов	12832,36
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	9831,20
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	6906,58
смена труб отопления	9357,71
ремонт оконных рам, слуховых окон	4272,66
остекление рам и дверей	948,23
ремонт межпанельных швов, утепление стен	7676,52
ремонт канализационных труб	6782,46
ремонт электрооборудования	14883,87
ремонт мест общего пользования	480,07
ремонт крыльца	94305,46
ремонт ограждений и перил	791,04
прочий ремонт-сантехнические работы	1666,16
прочий ремонт-общестроительные работы	7739,01
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	446235,76 руб
уборка лестничных клеток	69300,96
содержание газового оборудования	11149,16
уборка придомовых территорий	87802,44
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	156981,44
аварийное обслуживание	121001,76
c)расходы управляющей организации	156202,32 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2017г	232537,18 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	99366,50 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	1000,00 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.