

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Северная,34

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 2 / 40
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1956.60
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1799.60 / 157.00
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2179 / 33:22:024093:11
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	55888,06 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	26599,40 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	8805,17 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	421400,42 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	24375,78 руб
Поступило от населения за жилое помещение	411901,21 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	18834,56 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	356834,48 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	60106,54 руб
профосмотр	5385,49
обрезка и удаление деревьев	2650,11
окос травы	3742,95
техническое обслуживание-общестроительные работы	3117,95
техническое обслуживание-сантехнические работы	15548,02
очистка кровли от снега и наледи	1140,51
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	6785,59
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	3226,78
смена труб отопления	1484,66
теплоизоляционные работы	561,74
смена запорно-регулирующей арматуры	1174,70
ремонт кровли	1141,10
ремонт водосточных труб	432,72
ремонт электрооборудования	276,51
заявочный ремонт сантехоборудования	907,38
заявочный ремонт электрооборудования	770,87
прочий ремонт-общестроительные работы	11759,46
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	229253,41 руб
уборка лестничных клеток	28227,50
содержание газового оборудования	5102,28
уборка придомовых территорий	54035,88
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	67464,96
ОДН на электроэнергию и ХВС	23766,47
аварийное обслуживание	50656,32
c)расходы управляющей организации	67474,53 руб
Остаток неизрасходованных денежных средств на 01.01.2018г	18013,23 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	36098,61 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	14346,39 руб