

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**Северная,34**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 2 / 40
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1956.60
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1769.10 / 187.50
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2179 / 33:22:024093:11
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2016г	130329,57 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	25877,65 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	15351,66 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	404160,73 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	41590,17 руб
Поступило от населения за жилое помещение	403438,98 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	48136,66 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	377134,13 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	107359,55 руб
окос травы	1296,42
техническое обслуживание-общестроительные работы	985,68
техническое обслуживание-сантехнические работы	16444,37
очистка кровли от снега и наледи	2635,78
общий осмотр домов	6941,80
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	24868,67
смена труб отопления	5412,70
смена запорно-регулирующей арматуры	591,42
ремонт дверей	8700,42
ремонт оконных рам, слуховых окон	185,90
остекление рам и дверей	350,56
ремонт кровли	1035,03
ремонт электрооборудования	6519,82
ремонт фасадов	28144,79
прочий ремонт-общестроительные работы	3246,19
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	204339,04 руб
уборка лестничных клеток	29031,33
содержание газового оборудования	4796,53
уборка придомовых территорий	54035,88
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	65785,76
аварийное обслуживание	50689,54
c)расходы управляющей организации	65435,54 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	55888,06 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	26599,40 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	8805,17 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.