

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

Северная,34А

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 6 / 100
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4478.90
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4478.90 / 0,0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	5747 / 33:22:024093:12
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	569464,71 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	68068,08 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	1000,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	1017843,00 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	15360,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	1023553,52 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	15360,00 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	742921,30 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	105554,56 руб
обрезка и удаление деревьев	4474,94
окос травы	675,22
техническое обслуживание-общестроительные работы	1375,09
техническое обслуживание-сантехнические работы	20589,00
дератизация, дезинсекция	1450,93
очистка кровли от снега и наледи	2449,52
общий осмотр домов	12827,82
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	25506,83
смена труб отопления	8863,17
смена(ремонт) водоподогревателей	3370,76
смена запорно-регулирующей арматуры	762,32
ремонт дверей	1934,62
остекление рам и дверей	276,68
ремонт кровли	3786,16
смена труб водоснабжения	5433,82
ремонт водосточных труб	286,09
ремонт электрооборудования	7607,04
ремонт мест общего пользования	400,06
ремонт фасадов	2469,21
ремонт почтовых ящиков	162,56
прочий ремонт-общестроительные работы	852,72
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	484744,02 руб
уборка лестничных клеток	67712,92
содержание газового оборудования	12194,15
уборка придомовых территорий	133223,76
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	153384,31
аварийное обслуживание	118228,88
в)расходы управляющей организации	152622,72 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	273472,49 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт	