

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**Северная,34А**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 6 / 100
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4478.10
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	4478.10 / 0,0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	5747 / 33:22:024093:12
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	273472,49 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	62357,56 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	1000,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	1100017,16 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	15360,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	1051020,39 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	15360,06 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	933595,53 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	176728,29 руб
профосмотр	13176,22
обрезка и удаление деревьев	41444,79
окос травы	24805,71
техническое обслуживание-общестроительные работы	1946,94
техническое обслуживание-сантехнические работы	21856,99
очистка кровли от снега и наледи	5707,58
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	29401,40
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	9766,64
смена труб отопления	7943,72
теплоизоляционные работы	2083,75
смена запорно-регулирующей арматуры	3548,23
ремонт дверей	734,30
остекление рам и дверей	332,42
смена труб водоснабжения	692,37
ремонт водосточных труб	3214,11
ремонт электрооборудования	461,03
заявочный ремонт сантехоборудования	2634,26
заявочный ремонт электрооборудования	4210,44
прочий ремонт-общестроительные работы	2767,39
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	604226,28 руб
уборка лестничных клеток	67696,76
содержание газового оборудования	12972,84
уборка придомовых территорий	133223,76
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	157478,16
ОДН на электроэнергию и ХВС	74528,86
ремонт, поверка ОДПУ	40082,94
аварийное обслуживание	118242,96
c)расходы управляющей организации	152640,96 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	140687,71 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт	