

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

Северная,32

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 70
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3551.80
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3347.80 / 204.00
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	3493 / 33:22:024093:3
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	166639,70 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	57251,76 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	3032,28 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	760956,22 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	55725,12 руб
Поступило от населения за жилое помещение	757915,87 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	55725,12 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	769069,91 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	265791,95 руб
обрезка и удаление деревьев	5041,15
окос травы	8170,25
техническое обслуживание-общестроительные работы	2087,25
техническое обслуживание-сантехнические работы	34146,29
дератизация, дезинсекция	2469,70
очистка кровли от снега и наледи	7302,70
общий осмотр домов	8858,50
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	20560,12
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	6713,20
смена труб отопления	4326,72
смена запорно-регулирующей арматуры	7920,91
ремонт оконных рам, слуховых окон	66482,82
ремонт, установка домофонов	3990,00
ремонт канализационных труб	6796,56
ремонт водосточных труб	436,65
ремонт электрооборудования	27310,01
ремонт мест общего пользования	27947,53
ремонт козырьков	12607,49
ремонт ограждений и перил	1964,02
ремонт детских и спортивных площадок	1335,94
прочий ремонт-общестроительные работы	9324,14
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	382222,41 руб
уборка лестничных клеток	53707,77
содержание газового оборудования	8477,77
уборка придомовых территорий	71484,72
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	121659,21
вознаграждение уполномоченным МКД	33117,50
аварийное обслуживание	93775,44
c)расходы управляющей организации	121055,55 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	122068,62 руб