

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Северная,30

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 3 / 55
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2510.70
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2322.5 / 188.2
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2234 / 33:22:024094:8
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	148872,13 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	69809,23 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	2604,23 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	560539,12 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	54958,94 руб
Поступило от населения за жилое помещение	528513,36 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	50590,72 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	482771,25 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	135990,59 руб
профосмотр	7609,02
обрезка и удаление деревьев	26250,94
окос травы	5338,44
техническое обслуживание-общестроительные работы	3273,10
техническое обслуживание-сантехнические работы	38566,86
очистка кровли от снега и наледи	10620,69
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	32738,20
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	517,76
смена труб отопления	1012,22
смена запорно-регулирующей арматуры	1142,09
ремонт дверей	568,03
ремонт водосточных труб	943,72
ремонт электрооборудования	3036,98
заявочный ремонт сантехоборудования	748,40
заявочный ремонт электрооборудования	450,44
ремонт крыльца	851,12
ремонт детских и спортивных площадок	62,75
прочий ремонт-общестроительные работы	2259,83
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	263470,59 руб
уборка лестничных клеток	37920,96
содержание газового оборудования	7190,40
уборка придомовых территорий	31463,04
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	88286,76
ОДН на электроэнергию и ХВС	32319,03
аварийное обслуживание	66290,40
c)расходы управляющей организации	83310,07 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	52539,26 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	101834,99 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	6972,45 руб