

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

Северная,30

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 3 / 55
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2511.00
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2322.8 / 188.2
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2234 / 33:22:024094:8
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	146324,84 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	53422,56 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	2604,32 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	527869,64 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	52134,00 руб
Поступило от населения за жилое помещение	511482,97 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	52134,09 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	566164,35 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	252136,17 руб
окос травы	1485,50
техническое обслуживание-общестроительные работы	985,68
техническое обслуживание-сантехнические работы	10908,47
дератизация, дезинсекция	1913,89
очистка кровли от снега и наледи	3926,45
уборка мусора из подвалов и чердаков	3207,05
общий осмотр домов	6833,04
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	24019,66
теплоизоляционные работы	28073,89
смена запорно-регулирующей арматуры	3421,46
ремонт дверей	13493,27
ремонт оконных рам, слуховых окон	4252,89
ремонт кровли	13408,96
смена труб водоснабжения	4565,68
ремонт водосточных труб	444,96
ремонт электрооборудования	798,58
ремонт козырьков	81022,41
ремонт крыльца	49374,33
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	228461,80 руб
уборка лестничных клеток	37962,52
содержание газового оборудования	6759,21
уборка придомовых территорий	31463,04
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	85993,23
аварийное обслуживание	66283,80
c)расходы управляющей организации	85566,38 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	148872,13 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	69809,23 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	2604,23 руб