

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**Северная,28**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 64
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3840.80
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2530.40 / 1310.40
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2839 / 33:22:024094:7
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Остаток средств на 01.01.2016г	8525,50 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	28333,80 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	25318,98 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	574881,72 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	307187,76 руб
Поступило от населения за жилое помещение	578791,71 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	307187,76 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	950906,70 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	419683,30 руб
окос травы	6921,06
техническое обслуживание-общестроительные работы	985,68
техническое обслуживание-сантехнические работы	17711,14
очистка кровли от снега и наледи	8933,20
общий осмотр домов	6833,04
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	23703,56
смена труб отопления	3607,58
смена запорно-регулирующей арматуры	1411,50
ремонт дверей	800,00
ремонт оконных рам, слуховых окон	262163,03
ремонт, установка домофонов	4500,00
ремонт кровли	7578,86
ремонт канализационных труб	2740,49
ремонт водосточных труб	715,87
ремонт электрооборудования	11977,80
ремонт мест общего пользования	21521,07
ремонт крыльца	9053,24
ремонт ограждений и перил	2342,29
прочий ремонт-общестроительные работы	26183,89
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	400323,28 руб
уборка лестничных клеток	58075,44
содержание газового оборудования	7850,78
уборка придомовых территорий	97942,56
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	131552,98
прочие работы	3500,00
аварийное обслуживание	101401,52
с)расходы управляющей организации	130900,12 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	56401,73 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	24423,81 руб