

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**Северная,28**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 4 / 64
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3841.30
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2530.90 / 1310.40
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2839 / 33:22:024094:7
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	56401,73 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	24423,81 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	25318,98 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	605545,57 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	325677,44 руб
Поступило от населения за жилое помещение	584112,31 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	314525,47 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	942012,58 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	311387,32 руб
профосмотр	11461,85
обрезка и удаление деревьев	61092,36
окос травы	4916,97
техническое обслуживание-общестроительные работы	2770,33
техническое обслуживание-сантехнические работы	14360,57
очистка кровли от снега и наледи	4909,17
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	26440,69
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	7054,41
смена труб отопления	25450,92
смена запорно-регулирующей арматуры	5709,59
ремонт дверей	4411,40
смена труб водоснабжения	4618,11
ремонт водосточных труб	716,07
ремонт электрооборудования	329,46
заявочный ремонт сантехоборудования	5017,42
заявочный ремонт электрооборудования	2611,74
ремонт балконов	110085,81
прочий ремонт-общестроительные работы	19430,45
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	478858,42 руб
уборка лестничных клеток	58054,82
содержание газового оборудования	8352,12
уборка придомовых территорий	97942,56
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	135042,48
ОДН на электроэнергию и ХВС	37447,78
ремонт, поверка ОДПУ	40621,54
аварийное обслуживание	101397,12
c)расходы управляющей организации	151766,84 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	99776,46 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	45857,07 руб