

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

Северная,2

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 9 / 1 / 63
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	3578.00
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3229.0 / 349,0
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2135 / 33:22:032085:6
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода, лифты
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	321003,11 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	32111,61 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	11591,72 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	819132,36 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	101254,32 руб
Поступило от населения за жилое помещение	812633,16 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	101254,32 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	695010,71 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	147913,48 руб
окос травы	5800,19
техническое обслуживание-общестроительные работы	205,37
техническое обслуживание-сантехнические работы	29538,09
общий осмотр домов	8586,62
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	13405,94
смена запорно-регулирующей арматуры	1415,67
смена приборов отопления	576,65
ремонт дверей	17767,82
ремонт оголовков	1546,55
ремонт канализационных труб	27630,35
ремонт электрооборудования	7919,32
ремонт фасадов	457,13
ремонт детских и спортивных площадок	30313,70
прочий ремонт-сантехнические работы	1666,16
прочий ремонт-общестроительные работы	1083,92
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	410990,11 руб
уборка лестничных клеток	87238,20
содержание газового оборудования	7059,41
уборка придомовых территорий	45096,00
содержание лифтов	32474,00
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	122546,50
вознаграждение уполномоченным МКД	22116,80
аварийное обслуживание	94459,20
с)расходы управляющей организации	136107,12 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	102126,34 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	38610,81 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	11591,72 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.