

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Северная,15

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 2 / 40
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1624.10
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1552.90 / 71.20
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1105 / 33:22:024092:16
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	55395,67 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	65502,69 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	1361,46 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	383540,52 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	30376,67 руб
Поступило от населения за жилое помещение	357108,71 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	28009,19 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	365164,63 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	70757,95 руб
профосмотр	10853,77
ликвидация возд.пробок, наладка систем цо	179,36
техническое обслуживание-общестроительные работы	8667,35
техническое обслуживание-сантехнические работы	21828,23
дератизация, дезинсекция	936,26
очистка кровли от снега и наледи	9625,24
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	6910,27
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	2978,00
смена труб водоснабжения	2249,46
ремонт канализационных труб	4574,11
ремонт электрооборудования	83,57
заявочный ремонт сантехоборудования	188,70
заявочный ремонт электрооборудования	718,38
прочий ремонт-сантехнические работы	581,95
прочий ремонт-общестроительные работы	383,30
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	203529,70 руб
уборка лестничных клеток	23910,72
содержание газового оборудования	4991,16
уборка придомовых территорий	45456,48
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	57135,00
ОДН на электроэнергию и ХВС	29136,34
аварийное обслуживание	42900,00
с)расходы управляющей организации	90876,98 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	35442,34 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	91934,50 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	3728,94 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.