

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Северная,14

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 4 / 2 / 32
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2003.90
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1877.7 / 126.2
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	2447 / 33:22:032086:4
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	9729,57 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	46672,28 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	780,00 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	461690,25 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	44035,27 руб
Поступило от населения за жилое помещение	471273,58 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	42020,26 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	536905,43 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	176359,83 руб
профосмотр	13609,18
обрезка и удаление деревьев	6821,89
окос травы	3562,32
техническое обслуживание-общестроительные работы	1782,78
техническое обслуживание-сантехнические работы	26346,86
очистка кровли от снега и наледи	19576,15
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	12480,61
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	5086,65
смена труб отопления	17054,46
смена запорно-регулирующей арматуры	7951,80
смена приборов отопления	2422,03
ремонт дверей	18351,10
смена труб водоснабжения	2622,29
ремонт электрооборудования	461,03
заявочный ремонт сантехоборудования	2767,84
ремонт балконов	6929,16
прочий ремонт-сантехнические работы	5521,81
прочий ремонт-общестроительные работы	23011,87
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	271864,29 руб
уборка лестничных клеток	30205,16
содержание газового оборудования	4516,20
уборка придомовых территорий	79616,28
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	70457,16
ОДН на электроэнергию и ХВС	34166,53
аварийное обслуживание	52902,96
c)расходы управляющей организации	88681,31 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	33341,04 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	37088,95 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	2795,01 руб