

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

**Северная,13**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 2 / 36
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1566.70
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1394.2 / 172.5
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1661 / 33:22:032083:3
4.Виды удобств и оснащённости МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2017г	300411,52 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	28483,08 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	2736,52 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	370084,05 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	58699,93 руб
Поступило от населения за жилое помещение	338044,63 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	54693,50 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	348899,03 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	81210,24 руб
профосмотр	4429,79
окос травы	267,59
техническое обслуживание-общестроительные работы	1195,88
техническое обслуживание-сантехнические работы	27863,05
очистка кровли от снега и наледи	8970,32
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	26419,22
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	3163,45
ремонт дверей	568,03
смена труб водоснабжения	1127,51
ремонт водосточных труб	1319,98
ремонт электрооборудования	619,24
заявочный ремонт электрооборудования	5266,18
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	213290,06 руб
уборка лестничных клеток	23688,50
содержание газового оборудования	4509,48
уборка придомовых территорий	35384,28
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	55088,64
ОДН на электроэнергию и ХВС	53255,64
аварийное обслуживание	41363,52
c)расходы управляющей организации	54398,73 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	256572,42 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	60522,50 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2018г	6742,95 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.