

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

Северная,13

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 2 / 36
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	1553.20
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	1380.7 / 172.5
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	1661 / 33:22:032083:3
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, гор.вода,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ вода / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2016г	215527,96 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	18921,97 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	3447,15 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	311212,03 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	56504,25 руб
Поступило от населения за жилое помещение	301638,12 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	57214,88 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	443736,56 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	232412,06 руб
окос травы	2025,66
техническое обслуживание-общестроительные работы	1146,63
техническое обслуживание-сантехнические работы	19347,75
очистка кровли от снега и наледи	22697,96
уборка мусора из подвалов и чердаков	156,38
общий осмотр домов	5106,66
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	19975,59
смена труб отопления	2272,68
смена запорно-регулирующей арматуры	39804,75
ремонт дверей	1165,84
смена труб водоснабжения	118159,87
ремонт электрооборудования	552,29
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	158054,83 руб
уборка лестничных клеток	23633,75
содержание газового оборудования	4238,89
уборка придомовых территорий	35384,28
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	53532,66
аварийное обслуживание	41265,25
c)расходы управляющей организации	53269,67 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2017г	300411,52 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	28483,08 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	2736,52 руб

Генеральный директор ООО "Жилремстрой"

Закарян А.О.