

Отчет
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2017г

Северная,12

Общие сведения о многоквартирном доме	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 4 / 4 / 53
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	4035.10
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	3341.5 / 693.6
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	3048 / 33:22:032086:7
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	отопл. / / / эл.энергия
Сведения о доходах и расходах	
Перерасход средств на 01.01.2017г	241447,70 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2017г	32267,18 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2017г	12098,54 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	868060,82 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	192202,85 руб
Поступило от населения за жилое помещение	851185,72 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	188814,48 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	979315,99 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	265078,90 руб
профосмотр	20845,01
окос травы	2538,78
техническое обслуживание-общестроительные работы	2329,51
техническое обслуживание-сантехнические работы	39098,19
очистка кровли от снега и наледи	23170,68
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	12858,16
промывка и опрессовка внутренних систем отопления	10049,40
смена труб отопления	1723,36
ремонт дверей	1958,05
ремонт оголовков	2426,32
ремонт канализационных труб	127,06
ремонт водосточных труб	1590,93
ремонт электрооборудования	2293,05
заявочный ремонт электрооборудования	250,40
ремонт крыльца	18553,31
ремонт ограждений и перил	5533,62
ремонт детских и спортивных площадок	6094,99
прочий ремонт-общестроительные работы	113638,08
b)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	586872,56 руб
уборка лестничных клеток	61019,76
содержание газового оборудования	6856,92
уборка придомовых территорий	105223,32
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	141888,24
ОДН на электроэнергию и ХВС	120137,25
ремонт, поверка ОДПУ	45209,87
аварийное обслуживание	106537,20
c)расходы управляющей организации	127364,53 руб
Перерасход денежных средств за выполненные работы на 01.01.2018г	180763,33 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2018г	49142,28 руб