

Отчет  
 ООО "Жилремстрой" о выполнении Договора на содержание и  
 ремонт общего имущества многоквартирного дома за январь - декабрь 2016г

**Северная,10/32**

<b>Общие сведения о многоквартирном доме</b>	
1.Серия МКД/ кол-во этажей / подъездов / квартир	/ 5 / 5 / 44
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	2673.20
2.1.общая площадь жилых помещений / нежилых помещений	2455.40 / 217.8
3.Площадь земельного участка, кв.м, / кадастровый номер	3872 / 33:22:032085:22
4.Виды удобств и оснащенности МКД	ц.отопл., водопр., канал., пр.газ, газ.кол.,
5.Общедомовые приборы учета (тепло/ вода/ газ/ электроэн.)	/ / / эл.энергия
<b>Сведения о доходах и расходах</b>	
Перерасход средств на 01.01.2016г	94712,70 руб
Задолженность жителей по оплате за содержание и ремонт общего имущества на 01.01.2016г	105729,52 руб
Задолженность пользователей нежилых помещений на 01.01.2016г	5740,21 руб
Начислена плата населению за жилое помещение	558063,36 руб
Начислена плата пользователям за нежилое пом. и за исп.констр.элементов	110221,44 руб
Поступило от населения за жилое помещение	510967,82 руб
Поступило от пользователей за нежилое помещение и за исп.констр.элементов	110221,28 руб
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	619341,51 руб
а)текущий ремонт общего имущества дома, в том числе на:	230062,70 руб
обрезка и удаление деревьев	180,19
окос травы	5806,95
техническое обслуживание-общестроительные работы	2051,83
техническое обслуживание-сантехнические работы	13806,49
очистка кровли от снега и наледи	13888,20
вентиляционные каналы, дымоходы, газоходы	8908,57
общий осмотр домов	9356,92
подготовка и сдача по актам тепловых узлов(ремонт)	7671,43
смена труб отопления	37457,84
теплоизоляционные работы	932,29
смена запорно-регулирующей арматуры	9366,02
ремонт дверей	22810,33
ремонт, установка домофонов	15000,00
ремонт кровли	1817,76
смена труб водоснабжения	3789,34
ремонт канализационных труб	688,18
ремонт электрооборудования	5643,36
ремонт мест общего пользования	29,98
ремонт полов	298,76
ремонт фасадов	880,17
ремонт балконов	47869,31
ремонт ограждений и перил	13922,65
прочий ремонт-общестроительные работы	7886,13
б)содержание общедомового имущества,в том числе выполнено:	298176,13 руб
уборка лестничных клеток	40418,76
содержание газового оборудования	5756,05
уборка придомовых территорий	89871,72
вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	91557,12
аварийное обслуживание	70572,48
в)расходы управляющей организации	91102,68 руб